

EXTERNI

Wohn- und
Gewerbebau GmbH & Co. KG



Wir realisieren Visionen.

Drei Unternehmen unter einem Dach.

Gemeinsam gewachsen

Die Geschichte von EXTERNI Wohn- und Gewerbebau beginnt eigentlich schon im Jahr 1968 mit der Gründung der Firma Röder Ingenieure durch Dipl.-Ing. Helmut Röder. Aufgrund vielfältiger Erfahrungen, die das Ingenieurbüro für Bauwesen im Lauf von rund fünf Jahrzehnten in verschiedensten bautechnischen Bereichen gesammelt hat, rief Dipl.-Ing. Achim Röder, der Sohn des Gründers, 2002 die EXTERNI Wohn- und Gewerbebau ins Leben. Mit diesem zweiten Tätigkeitsfeld bieten wir unseren Kunden über die Planung hinaus die schlüsselfertige Erstellung kompletter Wohn- und Geschäftsgebäude an. Und weil aller guten Dinge immer drei sind, erfolgte im Jahr 2015 als logische Konsequenz der Startschuss für EXTERNI Immobilien.





Synergien effizient nutzen

Alle drei Unternehmen sind in der gesamten Region für die Qualität ihrer Leistungen und für ihren engagierten Service bekannt und setzen ihr Know-how gemeinsam ein, um jedes Projekt auf beste Weise zu realisieren. Wir nutzen alle sich bietenden Synergieeffekte, langjährige Kontakte und den großen Erfahrungsschatz, um durch disziplinübergreifendes Denken und Handeln innovative Lösungen zu erarbeiten. Wir wollen die Qualität unserer Arbeit verbessern, um Ihre Kosten zu senken und Ihre Zeit zu sparen.

Partnerschaftlich denken

Am Beginn jedes Projekts steht bei uns immer eine ausführliche Beratung. Wir nehmen uns die Zeit, Ihre individuellen Wünsche und Anforderungen – ob im Wohn- oder Gewerbebau – genau zu verstehen. Auf dieser gemeinsamen Basis entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen, die in jeder Hinsicht langfristig überzeugen. Als Partner für Ihr Bauvorhaben setzen wir unser ganzes Wissen und Können mit einem Höchstmaß an Flexibilität ein, um Ihre Wünsche perfekt zu erfüllen.



RÖDER INGENIEURE
Ingenieurbüro
für Bauwesen



Tragwerksplanung:

- Massivbau
- Fertigteilbau
- Stahlbau
- Holzbau
- Grundbau/Baugrubenverbau

Energieberatung:

- Nachweise nach EnEV
- Wärmebrückenberechnung 2D/3D
- Gebäudesimulation
- Beantragung von kfw Fördergeldern
- energetische Baubegleitung

Objektüberwachung:

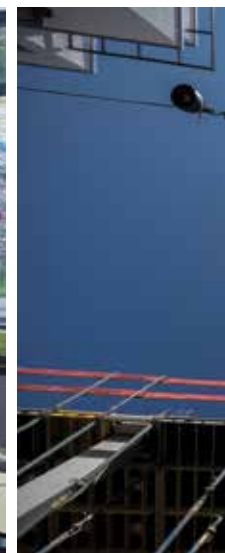
- Bauleitung aller Gewerke
- Bewehrungsabnahmen

Turmstraße 70
89231 Neu-Ulm
Telefon (07 31) 95415-0
Telefax (07 31) 95415-10
info@roeder-ingenieure.de
www.roeder-ingenieure.de

EXTERNI Wohn- und Gewerbebau

Komplettes Leistungsspektrum

Mit EXTERNI als Partner für Ihr Bauvorhaben profitieren Sie von unserer großen Erfahrung aus einer langen Reihe realisierter Projekte. Wir begleiten Sie durch alle Bauphasen und nehmen Ihnen soweit möglich alle damit verbundenen Aufgaben wie Genehmigungsverfahren, Behördengänge oder Verhandlungen mit Handwerkern ab. Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner, der Ihnen mit kompetenter Unterstützung bei jedem Detail zur Seite steht. Wir möchten, dass Ihnen Ihr Bauprojekt von der ersten Minute bis zur Fertigstellung ganz viel Spaß macht.



Fokus Wohnbau

Unser Ziel bei jedem Wohnbauprojekt ist, Wohnwelten zu schaffen, die alle Wünsche und Vorstellungen des Bauherrn perfekt integrieren. Unsere Architektur passt sich wie ein Maßanzug dem individuellen Lebensstil an und schafft Freiräume, in denen sich Menschen optimal entfalten können. Wir möchten, dass die zukünftigen Bewohner sich in Ihren eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen – ein ganzes Leben lang.

»» Moderne Energiekonzepte

Neben allen architektonischen Aspekten und unserem Faible für ganz besondere Details legen wir bei der Realisation Ihres Traumhauses größten Wert auf moderne Energiekonzepte, die helfen, nachhaltig Ressourcen zu schonen und gleichzeitig laufende Betriebskosten zu reduzieren. Alternativen Energieträgern gehört die Zukunft, und so setzen wir auf Solarenergie, Pelletsheizungen oder Wärmepumpen, die durch zentrale Steuerungssysteme intelligent vernetzbar sind.

»» Zum garantiert festen Preis

Wir haben die nötige Erfahrung, um in unsere exakte Planung alle Kostenpunkte transparent einzukalkulieren. Lösungen von EXTERNI orientieren sich an Ihren Möglichkeiten der Finanzierung und stehen so von Beginn an auf solider Basis. Bauen Sie vertrauensvoll auf unsere Festpreisgarantie, die wir Ihnen bei Vertragsabschluss zusagen.





Fokus Gewerbebau

Moderner Gewerbebau vereint eine ganze Reihe relevanter Faktoren unter einem Dach. Optimale branchenspezifische Funktionalität spielt hier eine ebenso wichtige Rolle wie maximale Energieeffizienz und zukunftsweisende Nachhaltigkeit. All das im vorgegebenen Kostenrahmen perfekt zu kombinieren, ist unser Anspruch. An dem wir uns gerne messen lassen.

►► Form und Funktion

Neben allen funktionalen Gesichtspunkten ist uns im Bereich Gewerbebau – wie bei allem, was wir architektonisch in Angriff nehmen – auch ein ästhetisches Erscheinungsbild wichtig. Denn Ihr Firmengebäude ist nicht nur Büro und/oder Produktionsstätte, sondern gleichzeitig Ihre wichtige Visitenkarte mit Außenwirkung. Mit EXTERNI als Partner wird Ihr gewerblich genutzter Bau zum repräsentativen Firmensitz für Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Dienstleistung.

Realisierte Wohnbauprojekte

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen ein Auswahl realisierter Projekte. Gewinnen Sie mit diesen Impressionen einen lebendigen Eindruck unserer Auffassung von Architektur und Wohnen. Wohnbauten von EXTERNI sind immer individuelle Lösungen, die persönliche Wünsche, Vorstellungen und Träume wahr werden lassen. Dabei spielt neben einem eleganten äußeren Erscheinungsbild vor allem auch das Raumkonzept mit kreativer Lichtführung eine tragende Rolle. Sehen Sie selbst:

Amselweg

// Neubau von 6 Wohneinheiten mit Tiefgarage

// Architekt: Rapp Architekten

// Tragwerksplanung: Röder Ingenieure







Breslauerstraße

// Neubau von 7 Wohneinheiten mit Tiefgarage

// Architekt: Rapp Architekten

// Tragwerksplanung: Röder Ingenieure





Mähringer Weg

// Neubau von 13 Wohneinheiten mit Tiefgarage

// Architekt: Rapp Architekten

// Tragwerksplanung: Röder Ingenieure







Ulmer Straße

// Neubau von 5 Reihenhäusern

// Architekt: Schäfer Architekten, Stuttgart

// Tragwerksplanung: Röder Ingenieure



Erminger Weg

// Neubau von 4 Einfamilienhäusern

// Architekt: Hullak + Rannow

// Tragwerksplanung: Röder Ingenieure





Blücher-/Seydlitzstraße:

- // Neubau von 40 Wohneinheiten und
2 Gewerbeeinheiten mit 60 Tiefgaragenplätzen
- // Architekt: Hullak + Rannow
- // Tragwerksplanung: Röder Ingenieure



Gewerbeobjekte

Wir haben bei unseren passgenau erstellten Gewerbeobjekten von der Gesamtplanung mit Heiz-, Energie- und Beleuchtungskonzept über die praktische Umsetzung bis zur terminsicheren Fertigstellung alle Faktoren sicher im Griff. Um Ihnen den Kopf für Ihr Business freizuhalten, übernehmen wir für Sie soweit möglich alle behördlich zu regelnden Dinge wie Genehmigungsverfahren etc. Sie ziehen ganz einfach zum vereinbarten Termin in Ihr neues Firmendomizil, in dem Ihnen und Ihren Mitarbeitern die Arbeit nochmal so viel Spaß macht.





Auszüge aus unseren Referenzen:

BayWa Illertissen

- // Neubau/Erweiterung des bestehenden Bau- und Gartenmarktes mit 6.500 m²
- // Architekt: Röder Ingenieure
- // Tragwerksplanung: Röder Ingenieure

Edeka Markt Unterhaching

- // Neubau eines Edeka Marktes mit 2.500 m² Verkaufsfläche
- // Architekt: Rapp Architekten
- // Tragwerksplanung: Röder Ingenieure

Edeka Markt Oberstenfeld

- // Neubau eines Edeka Marktes mit 2.000 m² Verkaufsfläche
- // Architekt: BKT Architekten, Heilbronn
- // Tragwerksplanung: Röder Ingenieure

ColorCompany Illertissen

- // Neubau eines Lackierfachbetriebes mit Lkw-Lackieranlage und Büroanbau
- // Architekt: Röder Ingenieure
- // Tragwerksplanung: Röder Ingenieure

Fokus Einfamilienhäuser

Schaffen Sie mit unserer kreativen Unterstützung ein Heim, in dem sich Ihre ganze Familie wohlfühlt. Wir setzen Ihre persönlichen Vorstellungen auf schönste Weise um und eröffnen Ihnen darüber hinaus funktionelle und formschöne Lösungen, an die Sie vielleicht noch gar nicht gedacht haben. Sie haben die komfortable Möglichkeit, Ihr Traumhaus von uns fix und schlüsselfertig erstellen zu lassen.

Wenn Sie aber gern selbst handwerklich aktiv werden und einzelne Gewerke selbst übernehmen möchten, beziehen wir Ihre Eigenleistung sehr gern in die Planung mit ein. Sie sparen sich bares Geld und haben das schöne Gefühl, Ihr Haus aktiv mitgestaltet zu haben.





Wir engagieren uns

Von all dem schönen Erfolg, der uns über die Jahre zuteil wird, geben wir gern etwas zurück. So unterstützen wir mit unserem Sponsoring der Kinderhilfe „Ulms kleine Spatzen e. V.“ verschiedenste Projekte in Ulm und Umgebung, die Kindern zugutekommen. Mehr über die hervorragende Arbeit dieses Vereins erfahren Sie unter www.ulmskleinespatzen.de.

Neben diesem langfristigen sozialen Engagement setzen wir uns auch in der sportlichen Region gern ein. So sind wir beispielsweise seit vielen Jahren „Sponsor der Fußball Kreisliga A“. Darüber hinaus unterstützen wir ein Jedermann Radsportteam und den Ulmer Ruderclub.



Vielen Dank

An dieser Stelle möchten wir uns ganz herzlich bei unseren Überwiegend regionalen Partnern bedanken, die mit Ihrer starken Leistung unseren Erfolg unterstützen und mit denen wir sehr gerne zusammenarbeiten.



S Schmidle Dachbau

**Ihr Partner
rund um Dachbau!**

**Dachdeckerarbeiten
Zimmererarbeiten
Spenglerarbeiten
Abdichtungen**

Schmidle Dachbau GmbH - Industriestraße 7 - 89081 Ulm - Tel. 0731 - 140 648 0 - www.schmidle-dachbau.de



ROLLOS JALOUSIEN BLENDSCHUTZ-SYSTEME

rollo.huber
Sonnenschutz
www.rollo-huber.de

Wir rücken den Schatten ins richtige Licht.



MG TROCKENBAU



Riedweg 54 | 89081 Ulm | Tel. 0731 60279 101

Fax 0731 602 79 102 | Mobil: 0171 210 04 29

info@mg-trockenbau.de | www.mg-trockenbau.de



BLAUTALGMBH

BAUUNTERNEHMEN

Leubestraße 14 · 89143 Blaubeuren · Tel. 07344 9284-0 · Fax 07344 9284-29

info@blautalbau.de · www.blautalbau.de

hampel

putz · stuck · gerüst



Hampel – Ihr Partner für Putz, Stuck und Gerüstbau

Stuck | Innenputz | Außenputz

Wärmedämmung | Sanierung | Gerüstbau

Hampel GmbH | Gewerbestraße 7d | 89275 Elchingen | Tel. 07308 6841 | Fax 07308 42849

info@hampel-gmbh.com | www.hampel-gmbh.com

Form und Funktion in der Haustechnik

Josef **STAHL** GmbH

Sanitär- und Heizungstechnik · Spenglerei

Solaranlagen · Badsanierungen · Wärmepumpen · Kundendienst

Josef Stahl GmbH · Brumersweg 52 · 89233 Neu-Ulm/Pfuhl · Tel. 0731 710675 · Fax 0731 9717321
info@firma-stahl.de · www.firma-stahl.de



Rainer
GARTENGESTALTUNG & LANDSCHAFTSBAU

· Individuelle Gärten für individuelle Wünsche ·



Planung · Gartengestaltung · Landschaftsbau · Pflasterarbeiten · Zaunbau · Gartenpflege

RAINER Gartengestaltung & Landschaftsbau GmbH | An der Alten Ziegelei 12 | 89269 Vöhringen | Tel. 07306 789 299 0 | info@garten-rainer.de | www.garten-rainer.de



FENSTERBAU
SCHREINEREI

Gottlieb-Daimler-Straße 2

89188 Merklingen

Tel. 07337 9619-0

Fax 07337 9619-19

info@schreinerei-salzmann.de

www.schreinerei-salzmann.de



Heller  Tragwerksplanung
Prüfingenieur für Bautechnik

Tragwerksplanung | Bautechnische Prüfung | Gutachten | Sanierungstechnik

Heller Tragwerksplanung | Prüfingenieur für Bautechnik | Albstraße 3 | 89081 Ulm Jungingen
Tel. 0731 96734-0 | Fax 0731 96734-24 | info@ing-heller.de | www.ing-heller.de



Ukshini & Ajdini
Leistungsstark und zuverlässig.

Estrich GmbH

Panoramastraße 12/A · 73340 Amstetten · Tel. 0731 946420 · Mobil: 0173 5424760
Mobil: 0179 9737598 · Ukshini-Ajdini-Estrich@web.de



Geno-Immobilien
vermitteln - verwalten - bewerten



Immobilienvermittlung | Bewertung | Verwaltung | Finanzierung

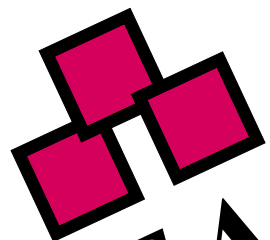
Geno Immobilien GmbH | Marktplatz 2 | 89129 Langenau | Tel. 07345 9609-0 | info@geno-immobilien.com
www.geno-immobilien.com

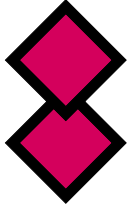
KNOPF MÜHE ERDT
Rechtsanwälte

Memminger Str. 5
89257 Illertissen

Telefon: 07303 - 2051
Telefax: 07303 - 2441

info@knopf-muehe-erdt.de
www.knopf-muehe-erdt.de



STANIC
FLIESEN- & FUGENTECHNIK 

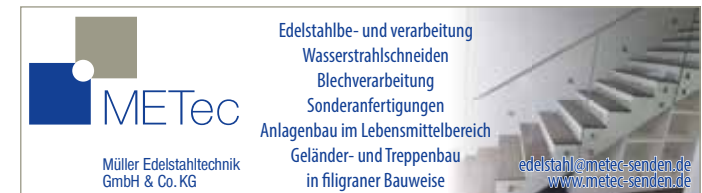
Ivica Stanic
Inhaber/Geschäftsführer

Generalunternehmen

- ◆ Fliesen
- ◆ Fugentechnik
- ◆ Umbau / Sanierung
- ◆ Planung / Beratung




Pfauengasse 25 | 89073 Ulm
Mobil: 0173 329 40 24 | info@stanic-fliesen.de
www.stanic-fliesen.de 



LEBENSÄÄUME – LEBENSTRÄÄUME

WIR ERFÜLLEN IHRE WÜNSCHE RUND UM DIE IMMOBILIE
KOMPETENT UND ZUVERLÄSSIG – PERSÖNLICH UND FACHKUNDIG

EXTERNI | IMMOBILIEN
Walter Biersack

Ein leistungsfähiges Team und ein Netzwerk aus kompetenten Partnern rund um das Thema „Immobilien“ sichern unseren Kunden die besten Chancen und Vorteile.

Kompetenz und Erfahrung. Als freier Dienstleister im Immobilienmarkt können wir auf 15 Jahre Erfahrung zurück blicken. Die Bereitschaft, uns ständig mit neuen Entwicklungen auseinander zu setzen und die systematische Auswertung unserer bisherigen Erfahrungen bilden die Grundlage für unsere Kompetenz.

Engagiert und serviceorientiert. Das Thema Immobilien ist für uns mehr als nur ein Job. Engagement und Leidenschaft sind der Anspruch unserer täglichen Arbeit. Wir sind erst dann zufrieden, wenn unsere Kunden es auch sind. Das verstehen wir unter Service.

Strukturiert und flexibel. Wir wissen, worauf es bei der Vermittlung von Immobilien und allen dazu gehörenden Faktoren ankommt und wir sorgen dafür, dass Sie nichts übersehen. Ebenso gut wissen wir aber, dass der entscheidende Fokus immer auf der individuellen Situation unserer Kunden liegen muss. Das fordert uns heraus zu kreativen und manchmal auch unkonventionellen Lösungen.

Profiliert und kooperativ. Ein eigenes Profil ist uns wichtig. Es ist unser Bestreben, uns von unseren Mitbewerbern positiv abzuheben. Profilierung heißt aber für uns immer auch Kooperation mit kompetenten Partnern. Nur so entstehen Synergieeffekte, die für unsere Kunden vorteilhaft sind.

Walter Biersack
Geschäftsleitung

Walter Biersack
Turmstraße 70
89231 Neu-Ulm
Tel. 0731 17588952
Fax 0731 17588953
info@externi-immobilien.de
www.externi-immobilien.de



Turmstraße 70
89231 Neu-Ulm

Telefon: 0731 954154-60
Fax: 0731 954154-66

E-Mail: info@externi.de
Web: www.externi.de

